



TRANSPORDIAMET

Indrek Oden
Roadplan OÜ
indrek@roadplan.ee
Tiigi 78
50410, Tartu, Tartu maakond

Teie 26.08.2024

Meie 26.08.2024 nr 7.1-2/24/7116-6

Tapa ettevõtlusala teede ja tehnovõrkude projektile nõusoleku andmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Tapa linnas Tapa ettevõtlusala teede ja tehnovõrkude projekti (koostaja Roadplan OÜ, töö nr 8793-24). Projekti aluseks on „Tapa linna ettevõtlusala detailplaneering“ (AB Artes Terrae OÜ, töö 23089DP3).

Kavandatav Tapa ettevõtlusala paikneb riigitee 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee lõigu km 142,12-143,06 lähialal, juurdepääs ettevõtlusalale toimub riigitee 5 ja Lõuna tn ristmiku (km 142,12) ning riigitee 5 ja Loode tn ristmiku (km 143,06) kaudu. Riigitee alusel maaüksusel 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (katastritunnus 79101:017:0043) ei ole ehitustegevust ette nähtud.

Hindamaks ettevõtlusala rajamisega kaasnevat liiklussageduse kasvu ning selle mõju riigitee 5 ja Lõuna tn ristmiku ning riigitee 5 ja Loode tn ristmiku läbilaskevõimele on koostatud liiklusuuring (koostaja ERC Konsultatsiooni OÜ, töö nr ERC/18/2024). Liiklusuuringu põhjal on riigitee ristmike läbilaskevõime jätkuvalt tagatud ning puudub vajadus ristmike ümberehitamiseks, so möödumislaiendi või vasakpöörderaja rajamiseks.

Täiendavalt hinnati ristmike läbilaskevõimet juhul, kui perspektiivis realiseerub Loode tn 8 kinnistule planeeritav kauplus. Arvestades kaupluse poolt genereeritava liiklusega võib kaaluda riigitee 5 ja Loode tn ristmikule möödumislaiendi kavandamist.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **anname nõusoleku** tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate uurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt

liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Nõusolek kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee